

Madrid, 29 y 30 de mayo de 2025

El futuro inmediato de la edificación se dirime en el I Congreso Nacional ‘Construir en Clave Sostenible’

- El congreso, organizado por el Observatorio 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), con la colaboración del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) y Saint-Gobain, reúne a más de 60 expertos/as que hablarán sobre el Plan Nacional de Renovación de Edificios y del Código Técnico de la Edificación, la financiación de la descarbonización del parque edificado, el impacto de la industrialización y la digitalización, los nuevos “modelos de habitar”, la regeneración, la renovación y la rehabilitación urbana
- El acto inaugural ha contado con la presencia del secretario general del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU), la presidenta del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), el CEO de Saint-Gobain para los Países Mediterráneos y la vicepresidenta de la Unión Internacional de Arquitectos (UIA)
- El arquitecto Manuel Bouzas Barcala, Premio Princesa de Girona de las Artes 2025, ha sido el encargado de la ponencia inaugural del Congreso, proponiendo una arquitectura que sea capaz de mediar entre ecologías y economías, y que avance hacia una práctica de la profesión que no solo minimice daños, sino que regenere los territorios en los que interviene
- Se espera la asistencia de más de 450 profesionales del mundo de la construcción, la arquitectura y otras actividades afines

Madrid, 29 mayo de 2025. El primer [Congreso Nacional “Construir en Clave Sostenible”](#) ha arrancado, hoy, en Madrid, como un encuentro clave para todos los agentes de la edificación en España en el que se abordarán los principales avances normativos y retos que van a marcar el futuro próximo del sector. Entre hoy y mañana, más de 60 expertos y expertas nacionales analizarán, en la sede de la Fundación Francisco Giner de los Ríos, cambios legislativos inminentes, derivados de la nueva Directiva europea de Eficiencia Energética de Edificios (EPBD, en sus siglas en inglés), y el problema de acceso a una vivienda digna. En un momento de cambio de modelo, el evento, organizado por el Observatorio 2030 del CSCAE, con la colaboración de Saint-Gobain y el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU), mostrará el compromiso del sector de la edificación con la sociedad para promover, desde la apuesta por una arquitectura de calidad, que los entornos construidos sean más respetuosos con el medioambiente y, por

extensión, más saludables y humanos. Se espera la asistencia de más de 450 profesionales del mundo de la construcción, la arquitectura y otras actividades afines.

El I Congreso Nacional “Construir en Clave Sostenible” se divide en bloques temáticos que recogen el interés de todo el sector y el alineamiento con la sociedad, como es el caso de la regeneración y la renovación urbana, la rehabilitación del entorno construido, las normativas que rigen la transformación de nuestros edificios y entornos construidos, la digitalización del sector y la financiación de la descarbonización.

Con el fin de analizar los retos y desafíos de la descarbonización de la edificación en nuestro país, diferentes expertos/as, coordinados por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, han abordado, hoy, el Plan Nacional de Renovación de Edificios (PNRE), la actualización del Código Técnico de la Edificación (CTE), la financiación de los procesos de descarbonización, el rol de la industrialización y la inteligencia artificial.

Este primer Congreso Nacional es el colofón a doce meses en los que, de la mano con todos los Colegios Profesionales de Arquitectos, la iniciativa “Construir en Clave Sostenible” ha recorrido todo el territorio español, analizando las principales temáticas ligadas a la sostenibilidad e identificando buenas prácticas, con la organización de 26 jornadas temáticas y actividades paralelas a las que han asistido un total de 4.357 profesionales del sector y han participado 146 ponentes.

Inauguración

La sesión inaugural del Congreso Nacional “Construir en Clave Sostenible” ha contado con el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura del MIVAU, Iñiqui Carnicero; la presidenta del CSCAE, Marta Vall-Ilossera; la vicepresidenta de la Unión Internacional de Arquitectos (UIA), Teresa Táboas; el CEO de Saint-Gobain para los Países Mediterráneos, Jean-Luc Gardaz, y la directora general de Saint-Gobain Solutions, Esther Soriano.

En su intervención, el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU), **Iñiqui Carnicero**, ha señalado: *“Este Congreso es una excelente muestra del compromiso conjunto del sector, de su capacidad de innovación y de su voluntad de construir un futuro más verde, más justo y más bello. Es un Congreso que va más allá del debate técnico. Se trata de una oportunidad y una llamada a la acción colectiva coordinada entre todos los agentes, donde la arquitectura tiene un papel fundamental en la transformación sostenible de nuestro parque edificado, donde, desde el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, venimos impulsando medidas encaminadas hacia un modelo de desarrollo urbano y territorial que integre sostenibilidad, calidad arquitectónica y cohesión social”*.

Asimismo, ha destacado que, a través de iniciativas como ARCE 2050: Arquitectura cero emisiones y el nuevo PERTE de la industrialización de la vivienda, *“desde el Ministerio se está trazando una hoja de ruta ambiciosa y realista para alcanzar la neutralidad climática del parque edificado en España, sin renunciar a la calidad de vida, la belleza ni la inclusión de nuestros edificios”*.

Por su parte, la presidenta del CSCAE, **Marta Vall-Ilossera**, ha destacado: *“El cambio climático es uno de los principales desafíos que afronta nuestra sociedad en estos momentos. Hacer frente a sus efectos obliga a un esfuerzo colectivo. Con iniciativas como este primer Congreso Nacional ‘Construir en Clave Sostenible’, el sector de la edificación y los arquitectos, en particular, con las Administraciones Públicas, mostramos nuestro compromiso para impulsar, por un lado, la rehabilitación integral del parque de viviendas y edificios ya existentes, con medidas que aúnan eficiencia energética, accesibilidad, conservación y funcionalidad, y, por otro, la construcción sostenible, que implica mejorar los procesos actuales aprovechando herramientas, como la industrialización o la digitalización, que debemos poner al servicio de la calidad arquitectónica para garantizar el bienestar del conjunto de la población”.*

Por su parte, la directora general de Saint-Gobain Solutions, **Esther Soriano**, ha valorado: *“El Congreso ‘Construir en Clave Sostenible’ busca propiciar el diálogo abierto entre diferentes agentes y actores del sector de la construcción, abordando temas clave para nuestro futuro. En un momento de profunda transformación, donde la construcción se enfrenta al desafío –y a la oportunidad– de reinventarse para ser verdaderamente sostenible, eficiente y respetuosa con el entorno y las personas, espacios de reflexión como este resultan imprescindibles para compartir conocimiento, generar alianzas y avanzar todos juntos, con ambición y responsabilidad, hacia el futuro que queremos”.*

Tras sus intervenciones, la jornada ha contado con la ponencia especial del arquitecto **Manuel Bouzas**, ganador del Premio Princesa de Girona de las Artes 2025, que ha incidido en cómo puede la Arquitectura reducir las externalidades medioambientales asociadas a los procesos de producción y contribuir así a la descarbonización del sector en España. En ese sentido, ha explicado: *“La construcción conlleva importantes externalidades medioambientales: desde la extracción de materiales y el consumo de energía, hasta el desplazamiento de oficios locales, la generación de residuos y la emisión de gases de efecto invernadero. Estas externalidades provocan un profundo desequilibrio entre los edificios que construimos y los territorios que transformamos”.*

Bouzas propone una arquitectura que, con rigor y radicalidad, sea capaz de mediar entre ecologías y economías, y que avance hacia una práctica arquitectónica que no solo minimice daños, sino que regenere los territorios a los que afecta. En esa línea, su propuesta se articula a través de proyectos que exploran el uso de materiales locales, regenerativos y de baja huella de carbono, así como la reconexión de estos recursos con los paisajes de los que provienen.

Todas las temáticas expuestas a lo largo de hoy (al igual que ocurrirá mañana) han girado en torno al principio de la calidad arquitectónica, que garantiza que las soluciones desarrolladas no solo sean eficientes y sostenibles, sino que también contribuyan al bienestar y la dignidad de las personas. Este punto es clave porque todos estos temas tratados van a marcar el futuro del sector de la edificación y la vivienda en nuestro país.

Proyecto ARCE 2050 y futuro Plan Nacional de Renovación de Edificios

Representantes del MIVAU han presentado la estrategia estatal en materia de descarbonización, a través de dos iniciativas de arquitectura cero emisiones: el proyecto ARCE 2050 y el futuro Plan Nacional de Renovación de Edificios (PNREE), que, a partir de 2026, sustituirá a la actual Estrategia a largo plazo de Rehabilitación Energética de Edificios (ERESEE) y marcará la pauta para transformar nuestro parque de edificios y viviendas en un entorno de cero emisiones antes de 2050. De acuerdo con los plazos establecidos en la EPBD, España debe presentar a la Comisión Europea el primer proyecto del PRNE antes del 31 de diciembre de este año, incluyendo un esquema de las medidas financieras, así como de las necesidades de inversión y los recursos administrativos necesarios para su ejecución. Para ello, se ha contado con las intervenciones de la directora general de Agenda Urbana y Arquitectura del MIVAU, **Maite Verdú**, que ha centrado su exposición en el proyecto 'ARCE 2050: Arquitectura Cero Emisiones', promovida para garantizar la renovación de edificios residenciales y no residenciales, tanto públicos como privados, y de la directora de la División de Innovación y Sostenibilidad del MIVAU, **Ainhoa Díez de Pablo**.

En este bloque también ha cobrado especial protagonismo la actualización del Código Técnico de la Edificación (CTE), que, influenciada por la EPBD, también ha incorporado cambios significativos para adaptarse a las nuevas directivas europeas y avances tecnológicos. El arquitecto **Juan Queipo de Llano Moya**, del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (IETcc-CSIC), ha analizado estas modificaciones, dirigidas a mejorar la eficiencia energética, la seguridad y la accesibilidad en las edificaciones, reforzando la sostenibilidad y reduciendo el impacto ambiental del sector de la construcción.

Por último, el subdirector general de Eficiencia y Acceso a la Energía del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD), **Jacobo Llerena**, ha profundizado en la estrategia de descarbonización, explicando la financiación de la misma y la implementación de ayudas y subvenciones para la descarbonización del sector residencial durante 2025-2026, que ayudarán a impulsar el proceso, facilitando la transición hacia edificaciones más sostenibles y promoviendo la eficiencia energética y la reducción de emisiones de carbono.

Por la tarde, dentro del bloque “Herramientas y procesos para la sostenibilidad integral: la industrialización y la digitalización”, diferentes expertos/as han analizado estas herramientas, que pueden transformar el sector de la edificación, al permitir una mayor eficiencia en el diseño y ejecución de proyectos, optimizar recursos y mejorar la sostenibilidad. En todos los casos han coincidido en la necesidad de garantizar la calidad en los entornos construidos y preservar el alma de nuestros pueblos y ciudades frente a la estandarización.

Mañana 30 de mayo (agenda)

A lo largo de la jornada de mañana viernes, 30 de mayo, diversos expertos y expertas analizarán los retos y posibles soluciones sobre el acceso a una vivienda digna y adecuada, mostrando ejemplos de proyectos centrados en nuevas formas de habitar (*cohousing*, *coliving*, *flexLiving*,

seniorLiving, etc.), que están redefiniendo el concepto de vivienda, ofreciendo soluciones más flexibles, sostenibles y comunitarias, que responden a las necesidades actuales de la población, con diseños innovadores y de calidad arquitectónica.

También se profundizará en el presente y futuro de la vivienda y de la arquitectura social, que presentan dos velocidades de desarrollo. La jornada terminará con ponencias y mesas de debate sobre la rehabilitación, la Nueva Bauhaus Europea y la regeneración urbana y rural.

El evento concluirá con la presentación de los trabajos premiados del Architecture Student Contest de Saint-Gobain a los estudiantes de las Escuelas de Arquitectura de España.

Durante los dos días del Congreso Nacional “Construir en Clave Sostenible” se van a presentar 11 de las 51 comunicaciones aceptadas de las áreas de Arquitectura, Urbanismo y otras disciplinas, relacionadas con los problemas y soluciones más relevantes en la construcción sostenible y su relación con la sociedad, así como propuestas académicas y técnicas que impulsan la mejora de la calidad de vida urbana. Estos trabajos y casos de éxito fomentan el compromiso del sector con la sostenibilidad y los Objetivos de Desarrollo Sostenible, y ayudan a debatir sobre la dimensión social y económica de la sostenibilidad, y a extraer las conclusiones de las jornadas temáticas integradas en la iniciativa “Construir en Clave Sostenible”. Todas las comunicaciones aceptadas se recogerán en un Libro de Actas digital, que se publicará una vez finalizado el Congreso. Esta parte ha contado con el apoyo de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM).

Descarga el programa [aquí](#)

Acerca del Observatorio 2030 del CSCAE

Con una trayectoria que arranca en octubre de 2018, el [Observatorio 2030](#) del [CSCAE](#) es la principal mesa con carácter de permanencia que existe dentro del sector de la construcción y la edificación para la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de la ONU en nuestro país con la mirada en los retos marcados para 2050. Agrupa a Administraciones Públicas, instituciones, asociaciones empresariales, consejos profesionales, fundaciones y tercer sector, universidades, industria y empresas. La misión del Observatorio 2030 del CSCAE es trabajar, coordinar y consensuar el compromiso de todos los agentes implicados para mejorar el diseño, la planificación y la gestión de nuestras ciudades, pueblos y territorios. Desde enero de 2024, su actividad está marcada por las prioridades establecidas por la Comisión de Visión y Estrategia. El Observatorio 2030 del CSCAE está patrocinado por Asemas, Cosentino, Ferrovial, Iberdrola, Isover y Placo del Grupo Saint-Gobain, Roca y Crea Madrid Nuevo Norte.

Sobre Saint-Gobain

Saint-Gobain, líder mundial en construcción ligera y sostenible, diseña, fabrica y distribuye materiales y soluciones de alto rendimiento para los mercados de la construcción, movilidad e industria. Sus soluciones integrales para la rehabilitación de edificios públicos y privados, para la construcción sostenible, así como las orientadas a la descarbonización de la construcción y la industria, han sido desarrolladas a través de un proceso de innovación continuo, contribuyendo a la sostenibilidad y ofreciendo un alto rendimiento al mismo tiempo.

Saint-Gobain cumpliendo con su compromiso MAKING THE WORLD A BETTER HOME, celebrará este año 2025 su **360 aniversario en el mundo y sus 120 años** con presencia en España.

- **46.600 millones de euros de facturación en 2024**
- **Más de 161.000 empleados, ubicados en 80 países**

- Comprometidos con el objetivo de cero emisiones netas en 2050

Para más información:

CSCAE

Nuria López Priego – directoracomunicacion@cscae.com – 679 04 40 06

INTERPROFIT

Carlos Sánchez Palazón – carlos.sanchez@interprofit.es – 649 42 67 32

Saint-Gobain

Dirección de comunicación:

- Ainhoa Macia: ainhoa.macia@saint-gobain.com
- Macarena Izquierdo Fernandez-Ladreda: macarena.izquierdo@saint-gobain.com
- Valeria Ureta: valeria.ubenito@saint-gobain.com

Gabinete de prensa – Atrevia:

- Claudia Agapito: c.agapito@atrevia.com
- Gema Solares: gsolares@atrevia.com
- Alicia Ruiz: aralcalde@atrevia.com