

“Regeneración urbana. Por un barrio cohesionado y saludable”

El Observatorio 2030 del CSCAE da las claves para impulsar procesos óptimos de regeneración urbana

- Se presenta, en el Foro de las Ciudades de Madrid, el informe *Ciudad y territorio en regeneración* junto con una guía rápida para facilitar la aplicación de estos procesos a todos los agentes, públicos y privados, implicados en el diseño, la planificación y la gestión de nuestros pueblos, ciudades y territorios
- En el documento, fruto del trabajo realizado por el *Task Force* de Regeneración Urbana, han participado más de 140 expertos/as de diferentes disciplinas del conocimiento, Administraciones Públicas como los ayuntamientos de Madrid y Barcelona o la Comunidad de Madrid; asociaciones empresariales, como la CNC, Asprima-APCE o la Asociación Española de la Banca (AEB); compañías como Acciona, Ferrovial, Iberdrola, Saint-Gobain o Savills; federaciones de consumidores y vecinales, universidades y Colegios Profesionales, entre otros
- La presidenta del CSCAE, en la presentación: *“El fin de este informe es servir de base de trabajo y orientación para ofrecer soluciones eficaces a las singularidades de cada tejido urbano y mejorar la calidad de vida de sus habitantes”*
- La presentación se ha enmarcado dentro de la jornada “Regeneración urbana. Por un barrio cohesionado y saludable”, de la iniciativa “Construir en clave sostenible”, un proyecto conjunto con Saint-Gobain, y se ha completado con un debate y la exposición de diferentes casos ejemplares, como los de Santander y Copenhague

Madrid, 19 de junio de 2024. ¿Qué es la regeneración urbana? ¿Qué implica un proceso de estas características? ¿Qué agentes están implicados y cuál es su cadena de valor? ¿Qué instrumentos, económicos, fiscales, jurídicos y normativos, son los más adecuados para llevarla a cabo? ¿Qué papel debe tener la población en estos procesos? Todas estas preguntas tienen respuesta en [Ciudad y territorio en regeneración](#), un informe que el **Observatorio 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)** ha presentado, esta mañana, en el Foro de las Ciudades de Madrid, acompañado de una [guía rápida](#), para facilitar una aplicación óptima de estos procesos a todos los agentes, públicos y privados, implicados en el diseño, la planificación y la gestión de nuestros pueblos, ciudades y territorios.

En un contexto marcado por el envejecimiento generalizado del parque edificado en España y de sus tejidos urbanos, el informe recoge y sintetiza el trabajo realizado, desde hace más de un año, por el *Task Force* de Regeneración Urbana del Grupo de Trabajo Ciudad y Territorio en Transición, del Observatorio 2030 del CSCAE. Un grupo en el que han participado más de 140 expertas y expertos de diferentes disciplinas del conocimiento con el objetivo de definir un marco teórico, una metodología y las herramientas necesarias para abordar proyectos de

regeneración urbana integral, entendiendo su complejidad y heterogeneidad, pero desde la identificación de elementos compartidos.

Según recoge el documento, la regeneración urbana integral es un proceso que busca revitalizar áreas urbanas mediante la integración de factores funcionales, económicos, sociales, culturales y medioambientales para crear ciudades más resilientes y sostenibles.

Entendiendo que la mejora de ciudades y pueblos no solo ha de focalizarse en la renovación de infraestructuras o edificaciones, sino también en atender las necesidades sociales de sus habitantes y proteger el medio ambiente, la regeneración urbana integral busca adaptar las ciudades al cambio climático y a las nuevas dinámicas sociodemográficas (envejecimiento y necesidad de emancipación de los jóvenes), revitalizando las áreas urbanas y rurales que han sufrido un deterioro funcional, ambiental, económico y social a través de un proceso que trasciende la simple intervención física y que aborda cuestiones más amplias.

Entre los organismos y entidades participantes se encuentran los ministerios de Transición Ecológica y Reto Demográfico, de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (en la actualidad, Vivienda y Agenda Urbana) y el de Igualdad, los ayuntamientos de Madrid y Barcelona y la Comunidad de Madrid; ONU Hábitat, la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), la Asociación Española de la Banca (AEB), Acciona, Aedas, Andimat, Anerr, Asprima-APCE, Ferrovial, Iberdrola, ARUP, CREAMNN, SIMA, Savills, Sociedad de Tasación, WIRES; organizaciones como el Observatorio Ciudad 3R, C40 Cities, la Federación de Consumidores y Usuarios (CECU), la Confederación Española de Asociaciones Vecinales (CEAV), el Instituto de Salud Global (IS Global) de Barcelona, el CSIC, ONCE, la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid y Colegios Profesionales de Arquitectos y Registradores.

En la presentación, la presidenta del CSCAE, **Marta Vall-Ilossera**, ha agradecido el “importante trabajo colectivo” que se ha realizado, y ha resaltado: *“A partir de un diagnóstico preciso e integral, la regeneración urbana es determinante para hacer frente a la crisis climática y sentar las bases para una sociedad más justa y equitativa. El fin de este informe es servir de base de trabajo y orientación para ofrecer soluciones eficaces a las singularidades de cada tejido urbano y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Sin duda, para lograrlo, resulta esencial que las Administraciones Públicas, los profesionales, las empresas del sector y, por supuesto, la sociedad civil trabajemos juntos, aunando esfuerzos”*.

Estructura del informe

El informe *Ciudad y territorio en regeneración*, que ha presentado el coordinador general del Observatorio 2030 del CSCAE, **Sergio García-Gasco**, se estructura en siete capítulos. Empezando por el contexto y la definición de qué es un proceso de regeneración urbana (áreas de intervención, beneficios, retos y posibles soluciones), el documento propone una cadena de valor, en la que se identifican los agentes, las fases, las dimensiones y la relación entre todos ellos, subrayando la importancia de la participación ciudadana como una herramienta transversal en todas las fase; se distinguen los 130 identificadores clave para evaluar estos procesos de transformación del entorno, y pone el foco en los instrumentos económicos, fiscales, jurídicos y normativos que son precisos para llevarlos a cabo.

Finalmente, se presentan una serie de buenas prácticas en el conjunto del territorio, que han sido seleccionadas por su relevancia instrumental y metodológica para ilustrar los conceptos explicados previamente, junto con recomendaciones de las principales guías existentes con el objetivo de hacer operativos los criterios presentados y orientar los proyectos de acuerdo con la cadena de valor. Entre esos casos se encuentran la protección, recuperación y rehabilitación de los cascos históricos de Santiago de Compostela, Santa Cruz de Tenerife, Bilbao, Cádiz o Málaga; los proyectos de regeneración acometidos en el Polígono Sur de Sevilla, la Ciudad de los Ángeles y Madrid Río, en la capital, además del proyecto de Madrid Nuevo Norte; el anillo verde de Vitoria, la regeneración ambiental en el Tormes, la rehabilitación de las murallas reales de Ceuta, o el PERI de la Estación de Logroño.

El objetivo del informe *Ciudad y territorio en regeneración* es facilitar la comprensión de los procesos, aún novedosos, de regeneración urbana y acelerar su implementación con el fin de cumplir, de forma satisfactoria, con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y garantizar un entorno construido de calidad para todas las personas y justo.

Según recogen los/as expertos/as participantes en el documento, la regeneración urbana integral aporta los siguientes **10 beneficios**: mejor habitabilidad y resiliencia, actualización de los tejidos urbanos, cohesión social y sentido de pertenencia, salud y bienestar, equidad social, ahorro de recursos, valor patrimonial y dinamismo económico, restauración de los ecosistemas naturales, diversidad de usos y optimización del suelo e infraestructuras, y conectividad física y digital.

Conclusiones

Aunque en nuestro país ya tenemos buenos ejemplos de regeneración integral, existe la necesidad de replicarlos y adaptarlos a los distintos territorios y generar nuevos proyectos relevantes que permitan responder al enorme reto de regeneración de nuestros pueblos y ciudades que tenemos por delante, y que deberemos acometer a gran velocidad en los próximos años.

Otra de las aportaciones innovadoras del documento pasa por entender que, gracias a la regeneración integral, podemos obtener beneficios más allá del parque edificado: estos procesos revierten en una sociedad más justa, en una descarbonización que llegue a toda la sociedad y en unos entornos urbanos y rurales como lugares para la prosperidad.

Una completa jornada centrada en los retos y beneficios de la regeneración urbana

La presentación del informe se ha producido en el marco de la primera jornada temática de las doce que incluye la iniciativa “Construir en clave sostenible”, la alianza entre el Observatorio 2030 del CSCAE y Saint-Gobain para ofrecer respuestas a los principales retos del sector, contribuyendo al bienestar de las personas y al reequilibrio medioambiental. Bajo el título de “Regeneración urbana. Por un barrio cohesionado y saludable”, se ha completado con un interesante debate en el que han participado el director general de Green Finance Institute (GFI) en España, **Eduardo Brunet**; el profesor de Derecho Administrativo de la Universidad Autónoma de Madrid, consultor en Uría Menéndez y coordinador del *Task Force* de Regeneración Urbana **Felipe Iglesias**; el socio fundador de la agencia de urbanismo 300.000 km/s, **Pablo Martínez**, y el coordinador de la implementación de la Agenda 2030 en la Confederación Estatal de Asociaciones Vecinales (CEAV), **Manuel Arnal**. El debate ha estado moderado por la directora del Observatorio 2030 del CSCAE, **Mari Ángel López Amado**.

Por último, se han compartido casos ejemplares de regeneración urbana. Han participado, en esta segunda parte, la alcaldesa de Santander, **Gema Igual**; la doctora urbanista y directora del Programa para Copenhague de la UNESCO-UIA, **Kristine Munkgård Pedersen**, y **Vanessa Alexandra Velasco Bernal**, secretaria distrital de Hábitat, Alcaldía Mayor de Bogotá (Colombia) y miembro de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas (UCCI). La moderación ha corrido a cargo del coordinador general del Observatorio 2030 del CSCAE.

Acerca del Observatorio 2030 del CSCAE

Con una trayectoria que arranca en octubre de 2018, el Observatorio 2030 del CSCAE es la principal mesa con carácter de permanencia que existe dentro del sector de la construcción y la edificación para la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de la ONU en nuestro país. Agrupa a Administraciones Públicas, instituciones, asociaciones empresariales, consejos profesionales, fundaciones y tercer sector, universidades, industria y empresas. El objetivo del Observatorio 2030 del CSCAE es trabajar, coordinar y consensuar el compromiso de todos los agentes implicados en el diseño, la planificación y la gestión de nuestras ciudades, pueblos y territorios para alcanzar los ODS, pero con la mirada puesta en el año 2050. El Observatorio 2030 del CSCAE está patrocinado por Asemas, Cosentino, Ferrovial, Iberdrola, Isover y Placo del Grupo Saint-Gobain, Roca y Crea Madrid Nuevo Norte.

Para más información:

CSCAE

Nuria López Priego – directoracomunicacion@cscae.com – 679 04 40 06

INTERPROFIT

Carlos Sánchez Palazón – carlos.sanchez@interprofit.es – 649 42 67 32